

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-11 002,40р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	497 638,87р.
1.2.1.	за содержание дома	171 974,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	258 058,43р.
1.2.3.	за услуги управления	67 605,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	447 769,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	447 769,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	421 361,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 405,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 921,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 791,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	67605,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19787,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23084,88
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	33967,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	659,57
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,14	70573,78
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1318,95
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6099,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				16483,67
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				4420,94
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2959,39	2959,39
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	1,00	шт	1461,55	1461,55
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				7170,69
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2102,37	2102,37
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1375,11	4125,34
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 19.20	100 м2	319,91	6142,22
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4421,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 2.00	100 м2	32,61	326,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
Вывоз мусора				

Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	659,89	1319,79	
Итого				25063,52	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	1,00	м2	445,38	445,38	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	14 / 16.00	этаж	86,59	19396,15	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Устройство козырьков	1,00	м	1084,51	1084,51	
Ремонт отмосток					
Стены					
Заделка трещин в кирпичной стене цементным	12,00	м	165,99	1991,82	
Отмостка					
Ремонт отмостки	8,00	м2	757,62	6060,96	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоземлемыми составами	94,00	м2	183,74	17271,28	
Ремонт штукатурки фасадов	28,20	м2	1135,47	32020,24	
Стены					
Перетирка поверхности стен	13,20	м2	170,03	2244,35	
Итого				81143,72	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					8336,09
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	2517,75	2517,75	
Смена вентиля	5,00	шт	1163,67	5818,34	
ГВС					
Смена вентиля	4,00	шт	1246,98	4987,93	
ХВС					
Смена вентиля	2,00	шт	1523,05	3046,11	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					28999,78
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2314,03	2314,03	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
Канализация					15477,51
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	151,87	9112,21	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1475,50	1475,50	
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 10.23	1000м3	206,39	10558,93	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1276,22	13058,31	
Смена труб					
ГВС					16551,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1767,13	1767,13	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	9,00	м	1435,54	12919,87	
ХВС					1864,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,00	м	1546,00	1546,00	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,10	м	3181,33	318,13	
Итого				75573,87	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 604,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature in blue ink.